

Согласовано:

«22.09.26» 2026
г. Павлово
«22.09.26» 2026

Утверждено:

Приказом директором
МАУ БИ «Павловский» г. Павлово
/Н.Н. Бубнова/
от 22.09.26 № 11-К

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

Муниципальное автономное учреждение «Бизнес-инкубатор «Павловский» г. Павлово

1. Общие сведения:

- 1.1. Объект подготовки к ОЗП: здание «Бизнес-инкубатор «Павловский» г. Павлово
- 1.1.1. Адрес объекта: г. Павлово, ул. Маяковского, д.75
- 1.1.2. Год постройки: 2012
- 1.1.3. Площадь объекта: 1138,2 м²
- 1.1.4. Материал стен: кирпичные
- 1.1.5. Теплоснабжающая организация: ПАО «Павловский завод им. Кирова»
- 1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: Тепловычислитель СПТ-941
- 1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта: -
- 1.1.8. Система отопления: закрытая
- 1.1.9. Система ГВС: не имеется
- 1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: сталь
- 1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной АО «Павловский завод им. Кирова»
- 1.2. Объект подготовки к ОЗП: следующее здание
-
- 1.3. Объект подготовки к ОЗП: следующее здание
-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2024-2025	216	1,47°С	144,19	
2023-2024	216	-1,73°С	162,32	
2022-2023	211	-1,11°С	130,56	

- 2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: нет
- 2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: нет
- 2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): нет
- 2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: нет
- 2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: нет
- ### 3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	Апрель.2026	Директор МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	
2	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	01.06.2026	Директор МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	
3	Утверждение эксплуатационных инструкций	01.06.2026	Директор МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	
4	Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	31.08.2026	Гл.бухгалтер МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.08.2026г.	Заведующий хозяйственной частью МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	В течение календарного года	Заведующий хозяйственной частью МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 30.08.2026г.	Заведующий хозяйственной частью МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	
4	периодическая проверка узла учета	отсутствует	Заведующий хозяйственной частью МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	
5	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	До 30.08.2026г.	Заведующий хозяйственной частью МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	
5.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	До 30.08.2026г.	Заведующий хозяйственной частью МАУ БИ «Павловский» г. Павлово	